



SKADEFORBYGGELSE SKYBRUD OG OVERSVØMMELSER

Introduktion

I takt med klimaforandringerne, ser vi en stigning i antallet af skybrud og oversvømmelser i hele landet. Det der tidligere blev betragtet som en 100-årshændelse, bliver nu betragtet som en 20 årshændelse og den massive mængde af nedbør betyder, at vores offentlige kloaksystemer og private afløbsforanstaltninger, bliver udfordret på en måde vi ikke har set tidligere.

De store mængder nedbør oversvømmer terrænet omkring vores bygninger og installationer og løber ind gennem utætheder i kældergulve samt utætheder i fundamenter og kældervægge. Det er gener og skader, som kan betyde tab af uerstattelige værdier, driftsforstyrrelse og store økonomiske tab.

Følgerne af skybrud og oversvømmelser kan skadeforebygges og vi har lavet nogle anbefalinger, som vil kunne reducere eller helt forhindre skaderne. Du kan med fordel tjekke risikoen for vandskader omkring dine bygninger på følgende link: <https://www.bolius.dk/vandetkommer>

Anbefalinger vedr. bedre sikring mod skader fra skybrud og oversvømmelser

De grundlæggende anbefalinger er som følgende:

- Tjek at døre og vinduer er tætte
- Undgå at placere møbler, oplag m.m. direkte på gulv i kældre. Anbefaling: hævet til 40 cm over gulv
- Opbevar oplag i plastikkasser, der kan tåle vand
- Ryd op og fjern al unødigt oplag i kældre og kælderrum
- Undgå gulv- og vægbeklædninger, der ikke tåler vand. Udskift tæpper og parketgulve med fliser
- Tjek afløbsinstallationer for utætheder og tilstopninger i kælder
- Tjek at dræn omkring bygning virker
- Tjek at afløbsbrønde, sandfang, nedløbsrør, tagrender m.m. er rensset
- Tjek taget for utætheder, bl.a. omkring inddækninger, ovenlysvinduer og lignende
- Reparer revner og huller i kældervægge, kældergulve og fundament
- Tjek om der er gulv afløb i kælder og sløjf disse, såfremt der ikke længere er brug for dem
- Monter tilbageløbsstop og/eller højvandslukke, der forhindrer kloakvand i at trænge op
- Tilslut afløbsinstallationer i kælder til pumpebrønd og installer alarm på pumpebrønden
- Etabler opkanter på trappeskakter, lyskasser o. lign. for at hindre overfladevand i at løbe ned i kælderen. Anbefaling 10 cm
- Monter eventuelt et skot i døråbninger, i kældergange, eller ind til serverrum, hvis man er bekendt med at et skybrud er på vej

Har du spørgsmål til ovenstående er du
velkommen til at kontakte vores risikoingeniør team:
Ivana Matas Hansen, tlf. 53 82 24 02
Lars Smedegaard Jespersen, tlf. 20 42 12 81

Ansvarsfraskrivelse:

Bemærk venligst, at oplysningerne heri kun er blevet givet til dig til generelle informationsformål og betragtes som fortrolige og/eller privilegerede oplysninger, som du ikke må distribuere til nogen tredjepart, helt eller delvist, uden Protector's udtrykkelige skriftlige tilladelse. Selvom der er taget al rimelig omhu for at sikre, at oplysningerne i dette dokument er omfattende og nøjagtige, giver Protector ingen repræsentationer, garantier eller tilsagn, hverken udtrykkelige eller underforståede, med hensyn til oplysningernes nøjagtighed, pålidelighed, fuldstændighed eller rimelighed. Eventuelle antagelser, meninger og skøn udtrykt i dette dokument udgør Protector's vurdering fra datoen herfor og kan ændres uden varsel. Eventuelle fremskrivninger og/eller foreslåede risikoreducerende løsninger indeholdt i dette dokument er baseret på en række antagelser om eksisterende risikoforhold, og der kan ikke være nogen garanti for, at eventuelle forventede resultater vil blive opnået, eller at der ikke eksisterer andre risici. Protector påtager sig intet ansvar for direkte tab, følgeskader eller andet tab, der opstår som følge af tillid til indholdet af dette dokument, og giver ingen garanti for, at anbefalede afhjælpningsforanstaltninger erstatter eller erstatter lovbestemte forpligtelser.